

# Stanovy

## Část I.

### Čl. 1.

#### Základní ustanovení

Firma : Bytové družstvo Hněvkovského  
Sídlo : Praha 4 – Chodov, Hněvkovského 1379

### Čl. 2

- 1) Družstvo je společenstvím neuzavřeného počtu osob, založeného za účelem zajišťování potřeb svých členů v oblasti bydlení.
- 2) Družstvo má nejméně tři členy.
- 3) Družstvo je právnickou osobou, vystupuje v právních vztazích svým jménem a za porušení svých závazků odpovídá celým svým majetkem.

### Čl. 3

Předmětem činnosti družstva je poskytování základních služeb spojených s pronájmem a zajišťujících řádný provoz nemovitostí, bytů a nebytových prostor, čímž se rozumí zejména

- provádění, popřípadě zabezpečení údržby, oprav, rekonstrukce a modernizace bytových a nebytových objektů pro své členy,
- poskytování, popřípadě zabezpečování plnění spojených s bydlením,
- přidělování družstevních bytů, nebytových prostor a uzavírání příslušných nájemních smluv,
- uzavírání smluv o nájmu bytu a nebytových prostor,
- družstvo nesmí podnikat, nesmí zastavovat majetek družstva a ručit svým majetkem.

## Část II.

#### Vznik a zánik členství

#### Vznik členství

### Čl. 4

Členství v družstvu vzniká po splnění podmínek daných zákonem a těmito stanovami :

- a) při založení družstva dnem vzniku družstva
- b) za trvání družstva přijetím za člena na základě písemné přihlášky,
- c) převodem a přechodem družstevního podílu,
- d) jiným způsobem stanoveným zákonem.

### Čl. 5

- 1) Za člena družstva může být přijat zletilý občan s trvalým pobytem na území ČR. Nezletilý občan se může stát členem družstva z důvodu dědění, převodu členských práv a povinností a výměny bytu. Z titulu dědění se může stát členem družstva i fyzická osoba, která nemá na území ČR trvalý pobyt.
- 2) Členství vzniká dnem, kdy členská schůze rozhodne o přijetí za člena na základě písemné přihlášky, která obsahuje firmu družstva, jméno a bydliště a vymezení jeho družstevního podílu. K přihlášce musí být připojeno potvrzení o zaplacení zápisného zakládajících členů ve výši 600,- Kč, zápisné u ostatních členů ve výši 2.000, základní

členský vklad ve výši 2.000,- Kč. Zápisné a členský vklad je splatný s podáním přihlášky do družstva.

- 3) Družstvo vrátí zápisné a základní členský vklad občanovi, kterého nepřijalo za člena a to do třiceti dnů ode dne nabytí právní moci zamítavého rozhodnutí.
- 4) Každý člen se může podílet na základním kapitálu jedním nebo více dalšími členskými vklady.

#### Čl. 6

##### **Přechod družstevního podílu**

- 1) Na dědice družstevního podílu přechází nájem družstevního bytu nebo právo na uzavření nájemní smlouvy, včetně práv a povinností s tím spojených.
- 2) Členství v družstvu přechází i dnem vzniku nájmu družstevního bytu na základě dohody o výměně družstevního bytu.

#### Čl. 7

##### **Převod družstevního podílu**

- 1) Převoditelnost družstevního podílu člena bytového družstva nelze omezit ani vyloučit, pokud má být nabyvatelem osoba, která splňuje podmínky stanov pro přijetí za člena bytového družstva.
- 2) Převodem družstevního podílu s nímž byl spojen nájem družstevního bytu nebo právo na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu, dochází k převodu nájmu družstevního bytu, anebo převodu práva na uzavření nájemní smlouvy o nájmu družstevního bytu včetně všech práv a povinností s tím spojených.
- 3) Členská práva a povinnosti spojená s členstvím přecházející na nabyvatele ve vztahu k družstvu předložením smlouvy o převodu družstevního podílu nebo pozdějším dnem uvedeným v této smlouvě. Tytéž účinky jako předložení smlouvy o převodu družstevního podílu nastávají, jakmile družstvo obdrží písemné oznámení dosavadního člena ( společných členů ) o převodu družstevního podílu a písemný souhlas nabyvatele družstevního podílu. Při převodu družstevního podílu musí být splněny podmínky členství dle § 5 stanov.

#### Čl. 8

##### **Rozdělení družstevního podílu**

Rozdělení družstevního podílu je možné jen tehdy, je-li člen nájemcem nejméně dvou družstevních bytů. K účinnosti rozdělení družstevního podílu dojde nejdříve splněním vkladové povinnosti k základnímu členskému vkladu nabyvatelem rozděleného družstevního podílu. Při rozdělení družstevního podílu a při převodu nebo přechodu družstevního podílu vzniklých rozdělením se určí, se kterým z nových družstevních podílů bude spojen nájem kterého družstevního bytu.

#### Čl. 9

- 1) Společné členství manželů v bytovém družstvu vzniká, jestliže je družstevní podíl součástí společného jmění manželů. Z tohoto členství jsou oba manželé oprávněni a povinni společně a nerozdílně, přičemž jako společní členové mají jeden hlas.
- 2) Společný nájem družstevního bytu ( nebytového prostoru ) manželů i společné členství manželů v družstvu vznikne také v případě převodu družstevního podílu na jednoho z manželů podle čl. 7.

- 3) Právo společného nájmu nebytových prostor ani společné členství nevznikne v případě, kdy nebytový prostor slouží k výkonu povolání jednoho z manželů.

#### Čl. 10

#### Členská práva a povinnosti

- 1) Člen družstva má právo zejména
- a) účastnit se jednání a rozhodování členské schůze,
  - b) volit a být volen do orgánů družstva,
  - c) účastnit se veškeré družstevní činnosti a požívat výhod, které družstvo členům poskytuje,
  - d) na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu ( nebytového prostoru ) na základě rozhodnutí o přidělení družstevního bytu ( nebytového prostoru ) vydaného příslušným orgánem družstva na základě převodu družstevního podílu, dohody o výměně bytu a na základě přechodu členského podílu.
  - e) na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu na dobu neurčitou, na jehož pořízení se on nebo jeho právní předchůdce podílel dalším členským vkladem, pokud splňuje ostatní podmínky podle zákona a stanov,
  - f) na stanovení nájemného spojeného s užíváním družstevního bytu.
  - g) roční vyúčtování zaplacených záloh úhrad za užívání družstevního bytu a záloh úhrad za plnění poskytovaná s užíváním bytu a na majetkové vypořádání.
- 2) Člen je zejména povinen
- a) dodržovat stanovy a plnit usnesení orgánů družstva,
  - b) platit nájemné a zálohy na služby s nájmem spojené,
  - c) chránit družstevní majetek, předpisy o požární ochraně, hygienické předpisy a řádně užívat a udržovat byt, jakož i společné prostory a zařízení domu a řádně užívat plnění poskytovaná s užíváním bytu ( nebytového prostoru ),
  - d) umožnit pověřeným zástupcům družstva po předchozím oznámení zajištění technického stavu bytu ( nebytového prostoru ),
  - e) oznamovat družstvu včas změny týkající se člena a příslušníků jeho domácnosti které jsou podstatné pro vedení členské a bytové evidence a rozúčtováno záloh úhrad za plnění poskytovaná s užíváním bytu,
  - f) hradit poplatky za úkony ve výši určené členskou schůzí,
  - g) přispívat na úhradu ztráty družstva na základě rozhodnutí členské schůze,
  - h) hradit veškeré opravy v bytě související s jeho užíváním, včetně výměny celých zařízení předmětů vnitřního vybavení bytu. Tím není dotčeno právo družstva na náhradu škody vůči členu.
- 3) Na náklady družstva se udržují, upravují a v případě potřeby vyměňují, pokud členská schůze nerozhodne jinak :
- a) silové a slaboproudé el. rozvody až do přívodní svorky panelu jističe v bytě,
  - b) rozvody vodoinstalační až těsně před poslední výtokový kohout v bytě ( opravy kohoutů, baterií, splachovačů včetně jejich výměny již hradí nájemce bytu ),
  - c) odpadové kanalizační rozvody od sifonových uzávěrů,
  - d) plynové rozvody až ke kohoutu před plynovým spotřebičem,
  - e) topné rozvody komplet včetně topných těles,
  - f) vnější nátěry kovových konstrukcí domu,
  - g) vnitřní nátěry kovových konstrukcí ve společných prostorách domu,

- h) veškerý společný inventář potřebný k chodu domu jako např. výtahy, požární hydranty, hromosvody, zařízení společné prádelny a mandlovný,
- i) stavební součásti objektu – kompletní konstrukce střešního pláště, kompletní fasádní plášť, veškeré konstrukce nosného zdiva, konstrukce základů domu, kompletní konstrukce schodišť, údržba podlahové krytiny ve všech společných prostorech domu, malování a úklid společných prostor domu.

#### Čl. 11

##### **Majetková účast člena družstva**

- 1) Každý člen družstva se podílí na základním kapitálu družstva základním členským vkladem. Člen družstva se může podílet na základním kapitálu jedním nebo více dalšími členskými vklady. Výše dalších členských vkladů může být pro jednotlivé členy různá.
- 2) Majetkovou účast člena v družstvu tvoří základní členský vklad, členský podíl, popřípadě další členský vklad.
- 3) Základní členský vklad je pro všechny členy družstva stejný a je 2.000,- Kč, po dobu trvání členství nemůže majetková účast člena družstva klesnout pod tuto hodnotu .
- 4) Družstevní podíl představuje práva a povinnosti člena plynoucí z členství v družstvu, každý člen může mít pouze jeden družstevní podíl.
- 5) Družstevní podíl nemůže být ve spoluvlastnictví.
- 6) Uzavření nájemní smlouvy uvolněného bytu ( nebytového prostoru ) vedle úhrady družstevního podílu připadající na tento byt ( nebytový prostor ) musí být podmíněno splacením dalšího členského vkladu, který určí členská schůze. Obdobně lze postupovat i při povolení rozšíření stávajícího bytu ( nebytového prostoru ), pokud by se týkalo společných prostor v domě nebo nástavby či vestavby v domě.

#### Čl. 12

##### **Seznam členů**

- 1) Družstvo vede seznam členů. Do seznamu členů se zapisují
  - a) jméno a bydliště, nebo jiná členem určená adresa pro doručování,
  - b) den a způsob vzniku a zániku členství v družstvu,
  - c) výše členského vkladu a rozsah splnění vkladové povinnosti k členskému vkladu.
- 2) Člen oznámí a doloží družstvu každou změnu údajů evidovaných v seznamu členů bez zbytečného odkladu poté, co tato skutečnost nastala. Družstvo provede zápis zapisované skutečnosti bez zbytečného odkladu poté, co mu bude změna prokázána.
- 3) Člen má právo do seznamu členů nahlížet a žádat bezplatné vydání potvrzení o svém členství a obsahu svého zápisu v seznamu členů Člen, který požaduje vydání tohoto potvrzení častěji než jedenkrát za rok, uhradí družstvu náklady s tím spojené.
- 4) Údaje zapsané v seznamu členů může družstvo používat pouze pro své potřeby ve vztahu k členům družstva. Za jiným účelem mohou být tyto údaje použity jen se souhlasem členů, kterých se to týká.

#### Čl. 13

##### **Zánik členství**

Členství v družstvu zaniká

- a) dohodou,
- b) vystoupením člena,
- c) vyloučením člena,
- d) převodem družstevního podílu,

- e) přechodem družstevního podílu,
- f) smrtí člena družstva,
- g) a jinými způsoby stanovenými zákonem.

#### Čl. 14

##### **Dohoda**

Dohodu o skončení členství uzavírají družstvo a člen písemně. Členství skončí dohodnutým dnem. Jedno vyhotovení dohody o skončení členství vydá družstvo členovi.

#### Čl. 15

##### **Vystoupení**

Člen může z družstva vystoupit. Členství zaniká uplynutím tří měsíců s tím, že tato doba počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemného oznámení člena o vystoupení z družstva. Oznámení může člen odvolat písemně a se souhlasem družstva.

#### Čl. 16

##### **Úmrtí člena**

Zemře-li člen a nejde o společné členství manželů, přechází dnem jeho smrti členství v družstvu na dědice, kterému připadl základní vklad nebo družstevní podíl. S přechodem podílu přecházejí na dědice i nájem družstevního bytu ( nebytových prostor ) a právo na uzavření nájemní smlouvy.

#### Čl. 17

##### **Vyloučení člena**

- 1) Člen může být z družstva vyloučen, jestliže
  - a) závažným způsobem nebo opětovně a přes výstrahu porušuje své povinnosti určené zákonem nebo stanovami nebo vyplývající z nájemní smlouvy,
  - b) byl-li nájemce pravomocně odsouzen pro úmyslný trestný čin spáchaný na družstvu nebo na osobě, která bydlí v domě, kde je nájemcův byt nebo proti cizímu majetku, který se v tomto domě nachází.
- 2) O vyloučení rozhodnutí představenstvo družstva.
- 3) Rozhodnutí o vyloučení člena je možno přijmout do šesti měsíců ode dne, kdy družstvo zjistilo důvod pro vyloučení, nejpozději však do jednoho roku ode dne, kdy tento důvod vznikl.
- 4) Rozhodnutí o vyloučení musí být členovi doručeno do vlastních rukou, rozhodnutí musí obsahovat důvod vyloučení i poučení o právu vyloučeného podat námitky. Členství zaniká marným uplynutím lhůty pro podání námitek. Nesouhlasí-li člen s rozhodnutím o vyloučení může do 15 dnů ode dne doručení písemného rozhodnutí podat odůvodněné námitky k členské schůzi. Námitky mají odkladný účinek
- 5) Rozhodnutí o vyloučení společných členů se samostatně doručuje každému z manželů. Každá ze společných členů má právo proti rozhodnutí vznést námitky i bez ohledu na vůli druhého z manželů.

#### Čl. 18

##### **Zánik společného členství manželů**

Společné členství manželů zaniká

- a) smrtí jednoho z manželů,

- b) vypořádáním společného jmění nebo marným uplynutím lhůty pro jeho vypořádání podle občanského zákoníku,
- c) rozhodnutím soudu o zrušení práva společného nájmu.

#### Čl. 19

1) Při zániku členství dohodou, vystoupením, úmrtím člena, pokud členství nepřejde na dědice, vyloučením vzniká členovi ( bývalému členovi ) nebo jeho dědicům, nárok na vypořádací podíl. Vypořádací podíl člena, který byl nájemcem družstevního bytu a tento nevyklidil, je splatný uplynutím 3 měsíců ode dne vyklizení družstevního bytu, jehož byl bývalý člen nájemcem, nebo uplynutím tří měsíců poté, kdy byla nebo mohla být zjištěna výše vypořádacího podílu. U nebydlícího člena je vypořádací podíl splatný uplynutím tří měsíců poté, kdy byla nebo mohla být zjištěna výše vypořádacího podílu.

2) Byl-li člen z bytového družstva vyloučen počítá se lhůta ode dne marného uplynutí lhůty pro podání návrhu na prohlášení neplatnosti vyloučení nebo ode dne, v němž nabylo právní moci rozhodnutí soudu, kterým bylo řízení ve věci určení neplatnosti rozhodnutí o vyloučení skončeno.

### Část III.

#### Orgány družstva

#### Čl. 20

Orgány družstva jsou

- a) členská schůze,
- b) představenstvo,
- c) kontrolní komise.

#### Čl. 21

#### Členská schůze

1) Členská schůze je nejvyšším orgánem družstva

2) Do působnosti členské schůze patří

- a) přijímat a měnit stanovy,
- b) volit a odvolávat představenstvo a kontrolní komisi,
- c) schvalovat roční účetní závěrku,
- d) rozhodovat o rozdělení a užití zisku a o způsobu úhrady ztrát, schvalovat statuty fondů,
- e) rozhodovat o výši a změně výše zapisovaného základního kapitálu,
- f) rozhodovat o základních koncepčních otázkách a předmětu činnosti družstva,
- g) rozhodovat o splynutí, sloučení, přeměně, rozdělení či jiném zrušení družstva,
- h) pověřit jednoho až dva členy družstva výkonem kontrolní činnosti, která jinak spadá do působnosti kontrolní komise,
- i) schvalovat výši příspěvků členů na činnost družstva a stanovit výši poplatků za úkony prováděné družstvem z podnětu či ve prospěch jednotlivých členů,
- j) rozhodovat o otázkách spojených s členstvím v družstvu a s nájmem bytů a nebytových prostor,
- k) rozhodovat o námitkách proti rozhodnutí představenstva,
- l) jmenovat likvidátora, rozhodovat o likvidačním zůstatku,
- m) rozhodovat o převodu bytových jednotek z majetku družstva do vlastnictví členů

- družstva a to 3/5 většinou všech členů,  
n) schvalovat směrnice,  
o) rozhodovat o dalších otázkách, které si vyhradí.

#### Čl. 22

##### **Způsob svolání členské schůze a pravidla jejího rozhodování**

- 1) Členská schůze se schází se nejméně jednou za účetní období družstva, vždy však do jednoho měsíce po sestavení řádné účetní závěrky. Členská schůze je usnášeníschopná, účastní-li se jí nadpoloviční většina členů družstva, kteří hlasují většinou hlasů, nestanoví-li tyto stanovy či zákon jinak.
- 2) Členskou schůzi svolává představenstvo družstva. O konání členské schůze budou členové družstva vyrozuměni písemně na adresu uvedenou v seznamu členů družstva a současně zveřejněním pozvánky na členskou schůzi na internetových stránkách družstva.
- 3) Členská schůze musí být svolána, požádá-li o to písemně alespoň 1/3 členů družstva nebo předseda a to do 15 dnů ode dne doručení výzvy.
- 4) Členská schůze je usnášeníschopná, je-li přítomna nadpoloviční většina členů družstva, usnesení je přijato, hlasovala-li pro něj většina přítomných. Souhlas nadpoloviční většiny je třeba v případě rozhodování přijímat a měnit stanovy, volit a odvolávat představenstvo a kontrolní komisi, rozhodovat o splnutí, sloučení, přeměně, rozdělení či jiném zrušení družstva, schvalovat výši příspěvků členů na činnost družstva a stanovit výši poplatků za úkony prováděné družstvem z podnětu či ve prospěch jednotlivých členů.
- 5) Není-li členská schůze usnášeníschopná, svolá představenstvo náhradní členskou schůzi tak, aby se konala do 10 dnů od data původní schůze. Náhradní členská schůze musí zachovat původní pořad jednání a je usnášeníschopná bez ohledu na počet přítomných.
- 6) Při hlasování má každý člen jeden hlas. Manželé, společní členové družstva, mají rovněž jeden hlas. Člen družstva může zmocnit jiného člena družstva, aby jej na schůzi zastupoval.
- 7) O způsobu hlasování rozhoduje členská schůze.

#### Čl. 23

Každý člen družstva, člen představenstva nebo kontrolní komise nebo likvidátor, se mohou dovolávat neplatností usnesení členské schůze podle ustanovení občanského zákoníku o neplatnosti usnesení členské schůze spolu pro rozpor s právními předpisy nebo stanovami ve lhůtách stanovených zákonem.

#### Čl. 24

- 1) O členské schůzi se pořizuje zápis, který musí obsahovat
  - a) datum a místo konání členské schůze,
  - b) přijatá usnesení,

- c) výsledky hlasování,
- d) námítky členů, kteří požádali o jejich zaprotokolování.
- 2) Přílohu zápisu tvoří seznam účastníků schůze, pozvánka na ni a podklady, které byly předloženy k projednávaným bodům.
- 3) Schválení usnesení členské schůze zveřejní družstvo způsobem obvyklým a to do 7 dnů od jeho přijetí.

#### Čl. 25

##### **Představenstvo**

- 1) Představenstvo je výkonným a statutárním orgánem družstva, řídí činnost družstva a rozhoduje o všech záležitostech, pokud nejsou zákonem, stanovami nebo členskou schůzí vyhrazeny jinému orgánu.
- 2) Představenstvo zabezpečuje a kontroluje plnění usnesení členské schůze, pravidelně mu podává zprávy o své činnosti a o činnosti družstva, připravuje její jednání.
- 3) Představenstvo má tři členy.
- 4) Představenstvo se volí z členů družstva tak, aby členové představenstva nebyli mezi sebou nebo členy kontrolní komise manžely, příbuznými v řadě přímé nebo sourozenci.
- 5) Představenstvo volí ze svých členů předsedu představenstva a místopředsedu představenstva.
- 6) Představenstvo se schází podle potřeby, zpravidla jednou za měsíc. Musí se sejít do 10 dnů od doručení podnětu kontrolní komise, jestliže na její výzvu nedošlo k nápravě nedostatků.
- 7) Schůzi představenstva se mohou účastnit s hlasem poradním pověřeni členové kontrolní komise.
- 8) Představenstvo je oprávněno jednat jménem družstva navenek ve všech věcech. Jménem představenstva jedná předseda a v době jeho nepřítomnosti nebo zaneprázdnění místopředseda nebo člen představenstva.
- 9) Právní úkony představenstva, pro které je předepsána písemná forma, podepisuje za družstvo předseda nebo místopředseda a další člen představenstva.
- 10) Schůzi představenstva svolává a řídí její předseda, popřípadě pověřený člen představenstva.
- 11) Představenstvo se volí na období tři let.
- 12) Člen představenstva nesmí podnikat v předmětu činnosti družstva a to ani ve prospěch jiných osob, ani zprostředkovávat obchody družstva pro jiného.
- 13) Člen představenstva nesmí být členem statutárního orgánu jiné právnické osoby se shodným předmětem činnosti nebo osoby v obdobném postavení, ledaže se jedná o koncern, společenství vlastníků jednotek nebo družstvo, jehož členy jsou pouze jiná družstva.

#### Čl. 26

##### **Kontrolní komise**

- 1) Kontrolní komise je oprávněna kontrolovat veškerou činnost družstva a projednávat stížnosti členů družstva.
- 2) Kontrolní komise se vyjadřuje k roční účetní závěrce a k návrhu na rozdělení zisku nebo úhrady ztráty družstva.
- 3) Kontrolní komise je oprávněna vyžadovat od představenstva jakékoliv informace o hospodaření družstva. Představenstvo je povinno bez zbytečného odkladu oznámit kontrolní komisi všechny skutečnosti, které mohou mít závažné důsledky v hospodaření



nebo postavení družstva a jeho členů. Pověření členové kontrolní komise jsou oprávněni účastnit se zasedání všech orgánů družstva.

- 4) Na zjištěné nedostatky upozorňuje kontrolní komise představenstvo a vyžaduje sjednání nápravy.
- 5) K jednotlivým úkonům může kontrolní komise pověřit jednoho nebo více členů, kteří v této věci mají oprávnění žádat informace v rozsahu oprávnění kontrolní komise.
- 6) Neodstraní-li představenstvo zjištěné nedostatky, je kontrolní komise oprávněna požádat představenstvo o svolání členské schůze.
- 7) Kontrolní komise má tři členy.
- 8) Kontrolní komise se volí ze členů družstva tak, aby její členové nebyli mezi sebou nebo se členy představenstva manžely, příbuznými v řadě přímé nebo sourozenci. Členy kontrolní komise nemohou být členové představenstva ani pracovníci družstva.
- 9) Kontrolní komise volí ze svých členů předsedu a místopředsedu, o způsoby volby rozhoduje komise.
- 10) Kontrolní komise odpovídá za svou činnost členské schůzi a podává jí zprávy o své činnosti. Na ostatních orgánech družstva je nezávislá.
- 11) Kontrolní komise se schází podle potřeby, nejméně jedenkrát za rok.
- 12) Schůzi svolává a řídí předseda, popřípadě pověřený člen kontrolní komise.
- 13) Podklady pro jednání schůze, zejména zprávy o vykonaných prověrkách, kontrolách a revizích, jakož i návrhy na opatření, připravují a kontrolní komisi předkládají ve stanovených lhůtách pověřeni členové komise, kteří také komisi informují o průběhu prověrek a kontrol.
- 14) Zákaz konkurence se na členy kontrolní komise nevztahuje.

#### Část IV.

### Hospodaření družstva

#### Čl. 27

##### Základní kapitál

- 1) Základní kapitál tvoří souhrn základních členských vkladů, které členové splatili nebo se k jejich splacení zavázali při vstupu do družstva.
- 2) Výše základního kapitálu činí 50.000,- Kč a nesmí klesnout pod tuto částku.
- 3) Základní kapitál se zvyšuje přijetím nových členů, snižuje skončením členství v družstvu.
- 4) Základní kapitál se eviduje podle jednotlivých členů.
- 5) Zapisované základní jmění je 50.000,- Kč.

#### Čl. 28

##### Nedělitelný fond

- 1) Nedělitelný fond se tvoří ze zisku. Družstvo doplňuje nedělitelný fond nejméně 10% ročního čistého zisku až do doby, kdy výše nedělitelného fondu dosáhne částky rovnající se minimálně polovině zapisovaného jmění družstva, tj. 25.000,- Kč.
- 2) Nedělitelný fond se používá k úhradě ztráty družstva nebo k převodu do fondu družstevní výstavby při financování technického zhodnocení domu.
- 3) Nedělitelný fond se nesmí použít za trvání družstva k rozdělení mezi členy.

#### Čl. 30

##### **Fond členských podílů**

- 1) Fond členských podílů se tvoří z peněžitého, osobního nebo věcného plnění na členský vklad.
- 2) Fond se používá na financování investičních výdajů spojených s pořízením družstevního domu a pozemku příslušejícího k domu nebo na financování technického zhodnocení domu. Fond se snižuje při převodu bytu z družstevního vlastnictví.
- 3) Fond se eviduje podle jednotlivých členů.

#### Čl. 31

##### **Fond dodatečných členských vkladů**

- 1) Fond se tvoří dodatečnými členskými vklady.
- 2) Fond se používá na financování investičních výdajů nebo jiného kapitálového fondu. Fond se snižuje při zániku členství vlastníka jednotky jeho vypořádáním.

#### Čl. 32

##### **Rezerva na opravu a údržbu**

- 1) Rezerva se tvoří pravidelnými i mimořádnými příspěvky, které jsou součástí nájmu.
- 2) Rezerva se používá na financování oprav a údržbu, případně dalších provozních nákladů. Nelze ji použít na financování investičních výdajů.

#### Čl. 33

##### **Dlouhodobá záloha na opravy a dodatečné investice**

- 1) Záloha se tvoří pravidelnými i mimořádnými příspěvky.
- 2) Záloha se používá na financování oprav, údržby, případně dalších provozních nákladů a na financování investičních výdajů.

#### Část V.

#### Čl. 34

##### **Zrušení a zánik bytového družstva**

Družstvo se zrušuje

- a) usnesením členské schůze,
- b) rozhodnutím soudu o zahájení insolventního řízení, nebo zamítnutím tohoto návrhu pro nedostatek majetku.

Soud může i bez návrhu bytové družstvo zrušit a nařídít její likvidaci tehdy, pokud bytové družstvo

- a) porušuje závažným způsobem ustanovení zákona o obchodních korporacích o hospodaření se svým majetkem, nebo
- b) provozuje činnost, která je v rozporu s účelem bytového družstva.

Část VI.  
Čl. 35

**Závěrečná ustanovení**

- 1) Záležitosti neupravené těmito stanovami se řídí zákonem o obchodních korporacích a občanským zákoníkem.
- 2) Družstvo těmito stanovami přizpůsobilo původní stanovы zákona o obchodních korporacích.

V Praze dne 11.6. 2014



.....  
Ing. Stanislav Matoušek



.....  
Přemysl Votava



.....  
Petr Bartůnek